

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 19 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 6,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гуркиной Е.Н.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 28, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 12.10.2021г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВП-С6 от "1" декабря 2021 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 6, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., ул.  
Солнечная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 176 284,95</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>606 565,44</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>26 483,57</b>
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	20 101,81	20 101,81
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	6 381,76	6 381,76
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>180 868,12</b>
1	Ремонт входной группы, входная группа (1 шт)	шт.	1	98 644,25	98 644,25



2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП (22 шт)	шт.	22	35,80	787,50
3	Замена кранов системы ХВС, стояки (5 шт)	шт.	1	278,67	278,67
4	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС, Стояки (8 шт)	шт.	10	580,17	5 801,73
5	*Замена кранов системы отопления, стояки (8 шт)	шт.	1	615,57	615,57
6	*Модернизация системы освещения, подвал. техэтаж (30 шт)	шт.	45	200,01	9 000,65
7	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	2	1 065,60	2 131,20
8	Косметический ремонт потолков	мест	1	285,00	285,00
9	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	3	115,43	346,28
10	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	м.	4	556,94	2 227,74
11	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	мест	1	33,24	33,24
12	Замена труб системы канализации с чугунной на ПВХ	м.	2	2 606,78	5 213,56
13	Ремонт трубопровода канализации	мест	3	555,02	1 665,05
14	Устранение засора канализации	мест	1	85,61	85,61
15	*Замена светильников на светодиодные	шт.	1	410,00	410,00
16	Замена/монтаж розетки	шт.	1	248,99	248,99
17	Установка новогодних гирлянд	м.	10	267,76	2 677,60
18	Ремонт/замена привода дверей лифта	шт.	1	4 601,35	4 601,35
19	Установка мусорных контейнеров	шт.	1	9 900,00	9 900,00
20	Окраска газового трубопровода	пог.м.	3	62,67	188,00
21	Окраска мусоропровода (ствол/карман)	мест	1	61,58	61,58
22	Замена ламп освещения	шт.	8	80,57	644,55
23	Ремонт отмостки дома	кв.м.	8,5	4 120,00	35 020,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				399 213,75
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>78 977,51</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 102,07	73 224,88
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	5 540,13	5 540,13
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	212,50	212,50

3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>247 584,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	20 632,00	247 584,00
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>243 158,00</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	20 263,17	243 158,00

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 176 284,95 (один миллион сто семьдесят шесть тысяч двести восемьдесят четыре) руб. 95 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.

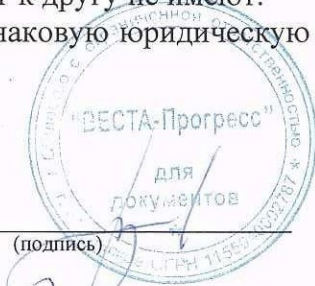
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Председатель СД Гуркина Е.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)



*Гуркина Е.Н.*